



UP HOUSING & DEVELOPMENT BOARD

Payment Acknowledgement

Receipt No. : IN0000000240150

Date : 31/03/2025

Received with thanks **Rs. 86115000.00** dated **28/03/2025** through **Online** payment mode as **Installment dues** with following details :-

Allottee Name	MS SAMS REAL ESTATE PVT LTD
Scheme Name	SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD, GHAZIABAD
Property Category	BULK SALE
Property No./Form No.	4/BS-2/4
Transaction ID/Challan No	PMIDFCINS0000356740

This is a payment acknowledgement generated through online portal on dated 31/03/2025 Time 13:19:19 PM and does not required signature. However, the ledger available with EMO will be treated as final.

Payment Acknowledgement

Receipt No. : IN0000000271743

Date : 02/01/2026

Received with thanks **Rs. 150000000.00** dated **29/12/2025** through **Online** payment mode as **Installment dues** with following details :-

Allottee Name	MS SAMS REAL ESTATE PVT LTD
Scheme Name	SIDDHARTH VIHAR YOJNA,GHAZIABAD, GHAZIABAD
Property Category	BULK SALE
Property No./Form No.	4/BS-2/4
Transaction ID/Challan No	PMIDFCINS0000420797

This is a payment acknowledgement generated through online portal on dated 02/01/2026 Time 17:17:23 PM and does not required signature. However, the ledger available with EMO will be treated as final.

Print

Payment Acknowledgement

Receipt No. : IN0000000271738

Date : 02/01/2026

Received with thanks **Rs. 33081788.00** dated **30/12/2025** through **Online** payment mode as **Installment dues** with following details :-

Allottee Name	MS SAMS REAL ESTATE PVT LTD
Scheme Name	SIDDHARTH VIHAR YOJNA,GHAZIABAD, GHAZIABAD
Property Category	BULK SALE
Property No./Form No.	4/BS-2/4
Transaction ID/Challan No	PMIDFCINS0000421225

This is a payment acknowledgement generated through online portal on dated 02/01/2026 Time 17:18:00 PM and does not required signature. However, the ledger available with EMO will be treated as final.

Print

**TDS**

Centralized Processing Cell

TRACES

TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System

Government of India
Income Tax Department

FORM NO. 16B

[See rule 31(1)(b)]

Certificate under Section 203 of the Income Tax Act, 1961 for Tax Deducted at Source

Certificate No.: HGVSWJA

Last Updated On: 03-Apr-2025

Name and Address of the Deductor (Transferee)

Name and Address of the Deductee (Transferor)

SAMS REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
GF/03,UPPALS PLAZA M-SITUATED,AT JASOLA,
NEW DELHI - 110025
DelhiUTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD
104,MAHATMA GANDHI MARG,
LUCKNOW - 226004
Uttar Pradesh

PAN of the Deductor (Transferee)

PAN of the Deductee (Transferor)

Assessment Year

AAQCS1961H

AAAJU0103A

2025-26

Summary of Transaction(s)

Sr. No.	Unique Acknowledgement Number	Amount Paid / Credited (Rs.)	Date of Payment / Credit (dd-mmm-yyyy)
1	AL27857760-1	238500000.00	28-Mar-2025

I. DETAILS OF TAX DEDUCTED AND DEPOSITED WITH RESPECT TO THE DEDUCTEE
(Income Tax + Surcharge + Edu. Cess)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mmm-yyyy)	Challan Serial Number
1	2385000.00	6939001	29-Mar-2025	17406

II. DETAILS OF TAX DEPOSITED IN THE CENTRAL GOVERNMENT ACCOUNT THROUGH CHALLAN
(Income Tax + Surcharge + Edu. Cess + Fee + Interest)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mmm-yyyy)	Challan Serial Number
1	2385000.00	6939001	29-Mar-2025	17406

Verification

I, ANIL DUTT, son / daughter of MAHESHWAR DUTT in the capacity of SR MANAGER ACCOUNTS (Designation) do hereby certify that a sum of Rs. 2385000.00 [Rs. Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Only (in words)] has been deducted and deposited to the credit of the Central Government. I further certify that the information given above is true, complete and correct and is based on the books of account, documents, TDS statements, TDS deposited and other available records.

Place:	NEW DELHI	Signature of Person Responsible for Deduction of Tax:  For SAMS REAL ESTATE PRIVATE LIMITED Authorised Signatory
Date:	23-Apr-2025	Full Name: ANIL DUTT



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	AAQCS1961H
Name	SAMS REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
Assessment Year	2025-26
Financial Year	2024-25
Major Head	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	₹ 23,85,000
Amount (in words)	Rupees Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Only
CIN	25032900292605RBIS
Acknowledgement Number	AL27857760
Mode of Payment	RTGS/NEFT
Bank Name	RBIS
Bank Reference Number	20250329193220848408
Date of Deposit	29-Mar-2025
BSR code	6939001
Challan No	17406
Tender Date	29/03/2025

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 23,85,00,000
TDS Amount	₹ 23,85,000
A Basic Tax	₹ 23,85,000
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 23,85,000
Total (In Words)	Rupees Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.



Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time
Quick and Seamless



Paper
Save Environment



e-Receipt
Easy Access

FORM NO. 16B

[See rule 31(1)(b)]

Certificate under Section 203 of the Income Tax Act, 1961 for Tax Deducted at Source

Certificate No.: HEWEHHA

Last Updated On: 01-Jan-2026

Name and Address of the Deductor (Transferee)

Name and Address of the Deductee (Transferor)

 SAMS REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
 GF/03,UPPALS PLAZA M-SITUATED,AT JASOLA,
 NEW DELHI - 110025
 Delhi

 UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD
 104,MAHATMA GANDHI MARG,
 LUCKNOW - 226004
 Uttar Pradesh

PAN of the Deductor (Transferee)

PAN of the Deductee (Transferor)

Assessment Year

AAQCS1961H

AAAJU0103A

2026-27

Summary of Transaction(s)

Sr. No.	Unique Acknowledgement Number	Amount Paid / Credited (Rs.)	Date of Payment / Credit (dd-mm-yyyy)
1	AM20753084-1	280789700.00	30-Dec-2025

 I. DETAILS OF TAX DEDUCTED AND DEPOSITED WITH RESPECT TO THE DEDUCTEE
 (Income Tax + Surcharge + Edu. Cess)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mm-yyyy)	Challan Serial Number
1	2807897.00	6910013	30-Dec-2025	02469

 II. DETAILS OF TAX DEPOSITED IN THE CENTRAL GOVERNMENT ACCOUNT THROUGH CHALLAN
 (Income Tax + Surcharge + Edu. Cess + Fee + Interest)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mm-yyyy)	Challan Serial Number
1	2807897.00	6910013	30-Dec-2025	02469

Verification

I, ANIL DUTT, son / daughter of MAHESHWAR DUTT in the capacity of SR MANAGER ACCOUNTS (Designation) do hereby certify that a sum of Rs. 2807897.00 [Rs. Twenty Eight Lakh Seven Thousand Eight Hundred and Ninety Seven Only (in words)] has been deducted and deposited to the credit of the Central Government. I further certify that the information given above is true, complete and correct and is based on the books of account, documents, TDS statements, TDS deposited and other available records.

Place:	NEW DELHI	Signature of Person Responsible for Deduction of Tax:  For SAMS REAL ESTATE PVT. LTD. Authorised Signatory
Date:	20-Jan-2026	Full Name: ANIL DUTT

Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)

Acknowledgement Number: AM20753084

Challan Identification Number (CIN): 25123000428191IBKL

Date of e-Filing: 30-Dec-2025

PAN: AAQCS1961H

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2026-27	2025-26	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Cheque	IDBI Bank

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
SAMS REAL ESTATE PRIVATE LIMITED	AAQCS1961H	Company
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9205616750	anil@sgestates.in	No

Address Details

GF 03 , Uppal Plaza , M6 Jasola , Zakir Nagar SO, New Friends Colony S.O,
SOUTH EAST DELHI, Delhi, INDIA, 110025

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXD	AAAJU0103A	AJP
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 9899572555	samsre2019@gmail.c om	No

Address Details

Lucknow , Uttar pradesh, LUCKNOW, Uttar Pradesh, INDIA, 226001

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	30-Dec-2024	₹ 2,44,18,84,348	4/BS-2/4, Shiddharth Vihar, GHAZIABAD, Uttar Pradesh, INDIA, 201009
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
INSTALLMENT	30-Dec-2025	30-Dec-2025	₹ 28,07,89,700
Whether it is last installment			Total amount paid/ credited in previous installments, if any
No			₹ 59,64,99,985

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 28,07,89,700
TDS Amount	₹ 28,07,897
(a) Basic Tax	₹ 28,07,897
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 28,07,897
In words	Rupees twenty eight lakh seven thousand eight hundred and ninety seven Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
हॉल नं०-एस-1, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्प्लेक्स,
वसुन्धरा, गाजियाबाद-201012



पत्र सं०- ५१३

/स०प्र० गाजि०/

दिनांक- ०५-०५-२६

सेवा में,

मैसर्स सेम्स रियल स्टेट प्रा०लि०,
पता-जी०एफ०-३, उत्पल प्लाजा, एम-८,
जसौला डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, नई दिल्ली-110025,
ई-मेल-samsre2019@gmail.com

विषय:-परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-४ में स्थित ब्लक सेल भूखण्ड संख्या-०४/बी०एस०-०२ के उपविभाजन के उपरान्त नवसृजित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-०४/जी०एच०-५ (क्षेत्रफल 28500.00) के किशतों का पुर्ननिर्धारण किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया आपके पत्र दिनांक 20.04.2026 द्वारा किये गये अनुरोध के क्रम में सहायक आवास आयुक्त स०प्र० अनुभाग, मुख्यालय लखनऊ के पत्रांक-547 दिनांक 30.04.2026 द्वारा सक्षम स्तर से सम्युक्त विचारोपरान्त परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में सेक्टर-४ में स्थित ब्लक सेल भूखण्ड सं०-४/बी०एस०-०२ के उपविभाजन उपरान्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-४/जी०एच०-५ के किशतों का पुर्ननिर्धारण दिनांक 31.03.2030 (गूल समयावधि) तक करने का अनुमोदन प्रदान किया गया है। मुख्यालय द्वारा प्रदत्त अनुमति के क्रम में आपके पक्ष में आवंटित भूखण्ड के अवशेष किशतों के मूलधन की धनराशि निम्नवत् निर्धारण किया जाता है:-

1. भूखण्ड के विरुद्ध दिनांक 31.03.2026 तक ब्याज सहित अवशेष धनराशि रु० 266889521.00
2. दूसरी किशत के उपरान्त अवशेष मूलधन रु० 1562778604.00

कुल योग

रु० 1829668125.00

उपरोक्तानुसार भूखण्ड के विरुद्ध दिनांक 31.03.2026 तक कुल अवशेष धनराशि रु० 1829668125.00 की 15 प्रतिशत ब्याज सहित रु० 312379239.00 की 8 छमाही किशते बनायी गयी है, जिसका विवरण निम्नवत् है :-

किशतों की संख्या	किशतों की अवधि	किशतों की धनराशि
1	दिनांक 01.04.2026 से 30.09.2026 तक	312379239.00
2	दिनांक 01.10.2026 से 31.03.2027 तक	312379239.00
3	दिनांक 01.04.2027 से 30.09.2027 तक	312379239.00
4	दिनांक 01.10.2027 से 31.03.2028 तक	312379239.00
5	दिनांक 01.04.2028 से 30.09.2028 तक	312379239.00
6	दिनांक 01.10.2028 से 31.03.2029 तक	312379239.00
7	दिनांक 01.04.2029 से 30.09.2029 तक	312379239.00
8	दिनांक 01.10.2029 से 31.03.2030 तक	312379239.00

उक्त किशतों का समयान्तर्गत भुगतान न करने पर 17 प्रतिशत की दर से अतिरिक्त ब्याज देय होगा। आवंटन की शेष नियम व शर्तें पूर्व में निर्गत प्रदेशन पत्र संख्या-5948/दिनांक 30.12.2025 के अनुरूप लागू होगी। निर्गत प्रदेशन पत्र की शर्तों का विचलन किये जाने पर नियमानुसार प्रदेशन पत्र अनुसार कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी तथा यदि भविष्य में खाता अंकेक्षण/सम्परीक्षण के दौरान कोई धनराशि अवशेष निकलती है, तो तदनुसार ब्याज सहित धनराशि जमा करायी जानी होगी।

भवदीय

(पी०एस० प्रवन्धक)
सम्पत्ति प्रबन्धक

पृ०प०सं० ५१३

/उक्त/

दिनांक

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. उप आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
2. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन-मेरठ, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, शास्त्रीनगर, मेरठ।

सम्पत्ति प्रबन्धक



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
हॉल नं०-एस-1, सेक्टर-18ए, वसुन्धरा काम्पलैक्स,
वसुन्धरा, गाजियाबाद-201012



पत्र सं०- ५१६६

/स०प्र० गाजि०/

दिनांक- ०७-०५-२६

सेवा में,

मैसर्स सेम्स रियल स्टेट प्रा०लि०
पता-जी०एफ०-०३, उप्पल प्लाजा
एम-८, जसौला डिस्ट्रिक्ट सेन्टर,
नई दिल्ली-100025

**विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड
संख्या-(४/बी०एस०-२) ४जी०एच०-५ के सम्बन्ध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्र दिनांक ०५.०५.२०२६ का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-(४/बी०एस०-२) ४जी०एच०-५ के अदेयता प्रमाण पत्र निर्गत हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित बल्क सेल भूखण्ड संख्या-४/बी०एस०-२ को उपविभाजन उपरान्त नवसृजित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-४/जी०एच०-५ (क्षेत्रफल २८५००.०० वर्गमी०) प्रदेशन पत्र संख्या-५९४८/दिनांक ३०.१२.२०२६ द्वारा आवंटित है तथा कार्यालय पत्र संख्या-४११३/दिनांक ०४.०५.२०२६ के द्वारा भूखण्ड की किशतों के पुर्ननिर्धारण किया गया जिसके अनुसार भूखण्ड संख्या-(४/बी०एस०-०२) ४जी०एच०-५ का अवशेष मूलधन की धनराशि रु० १,८२,९६,६८,१२५.०० का १५ प्रतिशत ब्याज सहित ०८ किशतों का निर्धारण किया गया है। जिसकी प्रति छमाही किशत रु० ३१,२३,७९,२३९.०० है। प्रथम किशत रु० ३१,२३,७९,२३९.०० जो दिनांक ०१.०४.२०२६ से दिनांक ३०.०९.२०२६ तक देय है तथा अन्तिम किशत दिनांक ०१.१०.२०२९ से दिनांक ३१.०३.२०३० तक देय है।

भवदीय

(पी०एस० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्धक